

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Алматы ауд.
Район в городе	р-н Алматы
5. Мекен-жайы	Рауан т.а., 10А құр
Адрес	ж.м. Рауан, ст-е 10А
6. Кадастрлық нөмір	02:036:175:1426:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	192516
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А), теле(подвал), техникалық бөлме(А1)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А), подвал(подвал), техническое помещение(А1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Серия, тип проекта	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых пом-ий
2. Қабат саны	подвал+2+тех	9. Пәтер саны	Число квартир
Число этажей	этаж	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат
3. Құрылыс ауданы	2950	11. Қабырға материалы	Материал стен
Площадь застройки	29720	12. Салынған жылы	Год постройки
4. Ғимараттың ауқымы	7754,8	13. Табиғи тозу	Физический износ
Объем здания	-		
5. Жалпы алаңы	-		
Общая площадь	-		
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-		
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-		
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002198618417

Паспорт
Паспорт составлен
28.09.2020
ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)
Жалинов Д.М.



НЕПІЗГІ КҮРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
подвал - подвал					
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние			
		сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажные
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

S=2300m2 H=2,30 V =6290m3

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
3	б) ара қабырға перегородки	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
5		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
6	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
7	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
8		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
9	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
10		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	
11	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее	
12		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее	
13	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
14	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
15	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
16	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
17	Жылу Отопление	пешті / печное			
18		газ пешті / печное газовое			
19		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
20		АГВ-дан / от АГВ			
21		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
22			қатты отынмен на твердом топливе		
23		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
24			қатты отынмен на твердом топливе		
25	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

S=2950м2 H=6,80 V=20060м3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

айырмашылықтарын анықтау туралы 28.09.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано
 заключение об установлении расхождений от 28.09.2020 г., 2020 года постройки

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A1 - техническое помещение						
1	Іргетасы Фундамент					
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
		ара қабырға перегородки	газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные	бояу покраска	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
газ пешті / печное газовое						
ЖЭО-нан / от ТЭЦ						
АГВ-дан / от АГВ						
жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки		газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной		газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
13	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

S=2300м2 H=1,90 V=4370м3

ЖЕР УЧАСКЕСИНИҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртүүнүн күзгү багытын өзгөртүүнүн / По экспликациянын документинин	Шилдигинин пайдаланылышы болбойт / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынган аудан / Незастроенная площадь												
		Багыты / всего	негизги курылыш астында / под основными строениями	Бака да сүлүпүр мен курулган астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабуулар / асфальтовые покрытия	Бака да аялгас / прочие застройки	топурак / грунт	Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки				Жабылган аудандар / Зеленые насаждения					
								Багыты / всего	Спорттук / спортивные	Балкарларын / детские	шаруашчылык / хозяйственные	Багыты / всего	адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген	жашыл бака / площадки для детей	көчкөрүмдүү бака / деревья	адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген	адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген адамдарга келген
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24506 кв.м.	24585 кв.м.		2930,0		1324,0	1838	18393										

Негизги және қызметтік құрылыстардың, суық және жылы су салынған аялгасы,
подвалдардың, аудан құрылыстарының, жолдардың тағындағы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
подземных сооружений, подвалов, дворовых сооружений, застроек

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Жолемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	іргетас / фундамент	жабылғандар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	жабылғандар / крыша	елдендер / полы	ойықтар / проемы
I	2		4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп / школа	2930,0	29720		темірбетон / железобетонный	газоблок / газоблок	т/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	пластик / пластик
подвал	тоғу / подвал	2300,0	5290			т/б блок / ж/б блок	т/б плиталар / ж/б плиты	бетон / бетон	бетон / бетон	бетон / бетон
A1	техникалық болс / техническое помещение	2300,0	4370			газоблок / газоблок	т/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
I	қапта және өсім / крыша и сад					металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
II	ворота и забор / ворота и забор					металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
III	дубор / дубор					металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
IV	курьс / курия					металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
V	асылма кіре - беріс / асылма кіре - беріс	87,5	228			металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
IX	навес-крыльцо / навес-крыльцо	5,8	17			металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
X	асылма кіре - беріс / асылма кіре - беріс	43,4	129			металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
XII	навес-крыльцо / навес-крыльцо	17,7	53			металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
крыльцо	крыльцо	3,4				металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
крыльцо	крыльцо	3,6				металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
ж. в. подвал	ж. в. подвал	13,7				металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон
ж. в. подвал	ж. в. подвал	9,3				металл / металл	ж/б плиталар / ж/б плиты	жұмсақ / мягкая	бетон / бетон	бетон / бетон

Орындалған маман(дар)

(Т.А.Б. / Ф.И.О. / тоғу)

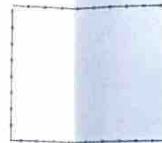
Базарбаев А.С.

Басшы орынбасары (Т.А.Б. / Ф.И.О. / тоғу) Тоғу И.Ж.

ЗЕМЛИ ГОРОДА

150.10

II



V

VI

VII

II

II

12.00
H=2.00 Б

2.40

ТП

162.80

ЗЕМЛИ ГОРОДА

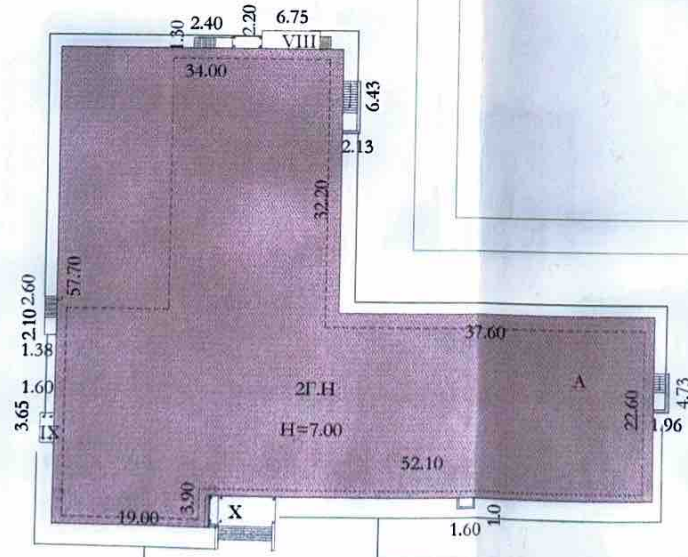
Ю

II

ЗЕМЛИ ГОРОДА

162.8

II



III

IV

I

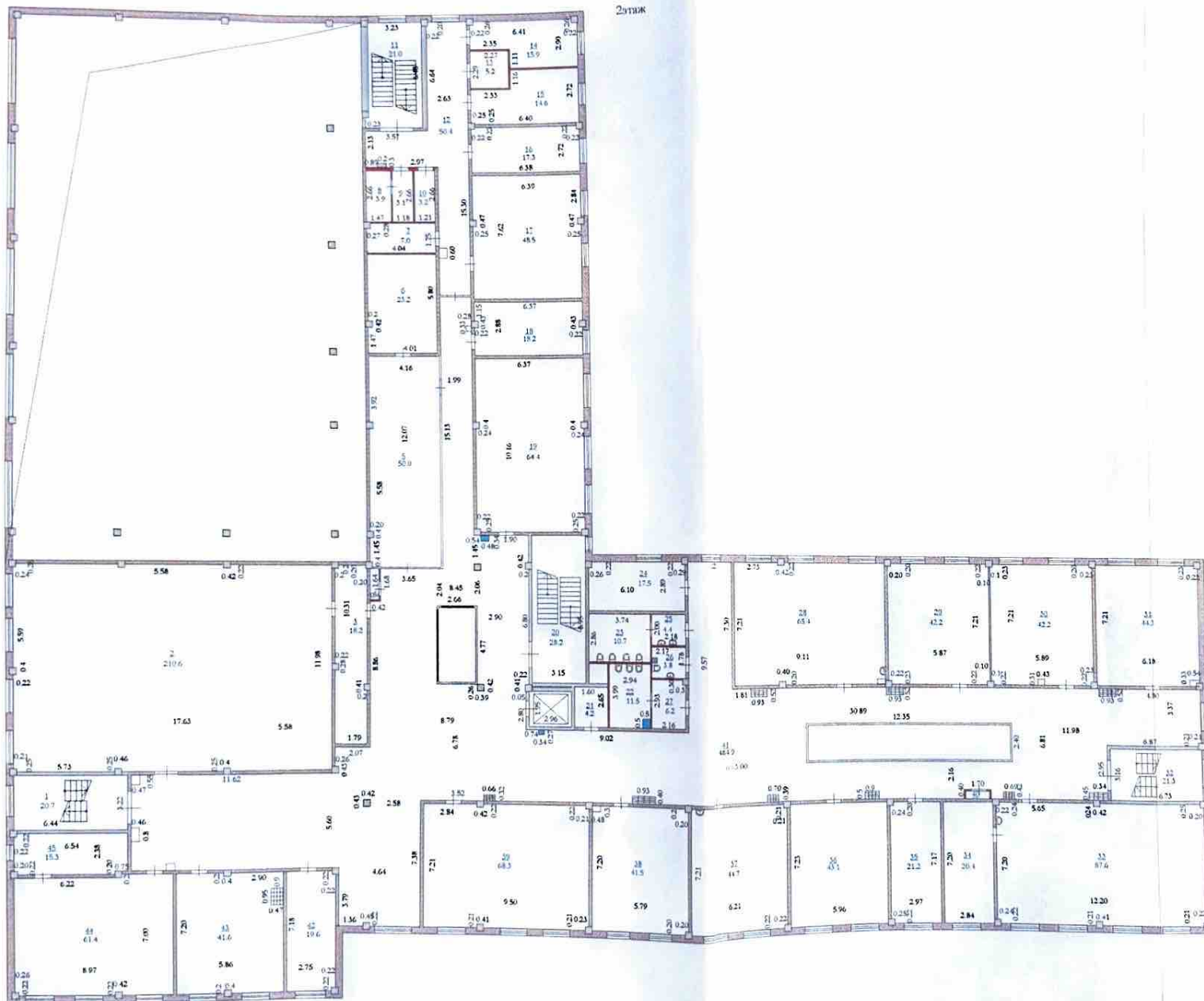
II

150.90

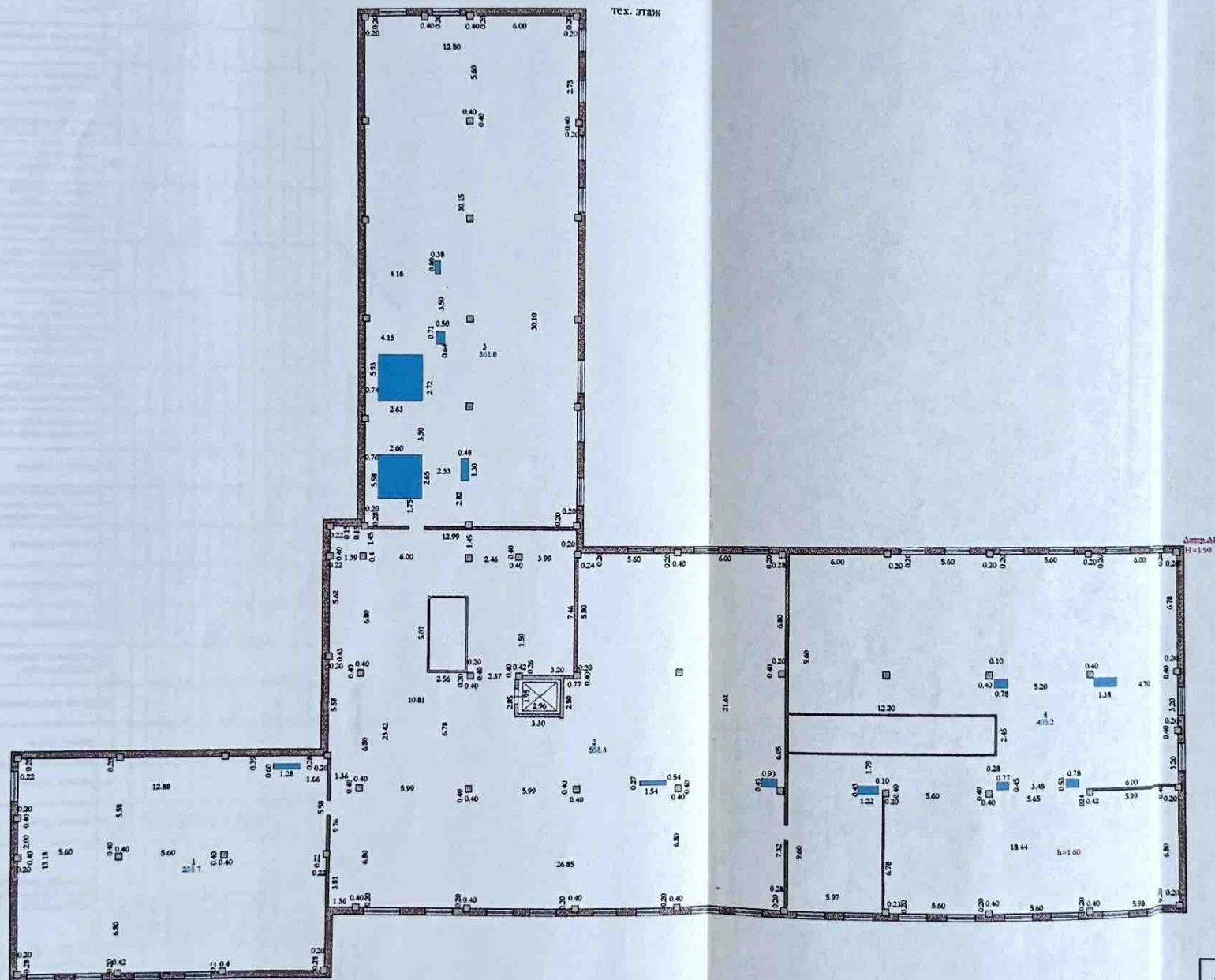
ЗЕМЛИ ГОРОДА

Департамент земельных ресурсов и кадастра, обеспечивающий ведение государственного кадастра недвижимости				№ документа
№ документа	наименование документа	автор	рецензент	№ документа
№ документа	наименование документа	автор	рецензент	№ документа
Масштаб	Оформление	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Дата	28.09	2020	Базарбаева А.С.	

2-этаж



Департамент жилищного хозяйства и топливно-энергетического хозяйства (ДЖТЭ) Государственного комитета Республики Казахстан по жилищному хозяйству			№ Этажа
№ парня	Жилищный комитет, Жилищный комитет		№ Этажа
№ лист	Р-Н. Асаты		1:200
Масштаб	Ориентировочный		Ж.Н.О. 3.3.1
Дата	28.09		Базарбаева А.С.
2020			



Департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства Государственный жилищный фонд Правительства для граждан из Астана			№ документа № этажа
№ документа № этажа	корпусная таблица помещений автор комитет	Р-и Алматы ж.м. Рауан ст-е 10А	h:200
Масштаб Дата	Оформление Исполнитель	Ф.И.О. З.А.Т Базарбаева А.С	подпись
28.09 2020			

[illegible]

Тоҳир Н.Ж.

24.09.2020

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)**

[illegible]

[illegible]

MSM

**Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)**



Басшы орынбасары
Заместитель руководителя

Тоқин Н.Ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы
2. Ауданы Район	Актыбинская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ.
4. Қаладағы аудан Район в городе	г. Актобе
5. Мекен-жайы Адрес	Алматы ауд. р-н Алматы
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	Рауан т.а., 10А құр ж.м. Рауан, ст-е 10А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	02:036:175:1426:2
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	192516
9. Қордың санаты Категория фонда	қазандық(Б) котельная(Б) тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	28,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	58	11. Қабырға материалы Материал стен	металды металлические
5. Жалпы алаңы Общая площадь	26,5	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестрозый № заказ 002198618417

Паспорт
Паспорт составлен

28.09.2020

Ж. ЖАСАЛҒАН

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Д.М.



НЕСІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Котельная						
Кіретасы Фундамент						
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	металды металлические	Жақсы Хорошее			
б)	ара қабырға перегородки	металды металлические	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее			
Арлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние					
	сыртқы наружные					
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөмкесі мен документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

S=28,8 м2 H=2,0 V=58м3

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

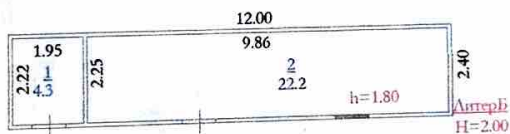
Жер бағытын өзгертіп / құжаттар бойынша / По земельному документу		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырызулар / зеленые насаждения						
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, тул өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бақша / огород	баека / прочие	
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	жабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	сәндер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қазандық котельная	28,8	58			металлды металлшеские	металл металл	металл металл	бетон бетон	пластик металлшес

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Базарбаева А.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя
Тоқма Н.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



КЭ 3М МОСК	Акт приема-передачи объекта в эксплуатацию, подписанный лицом, уполномоченным на подписание, с указанием должности Принимателя от Заказчика, и подписанный объектом		№ Договора № акт
№ серии № акт	Курьезовский, Константин Викторович Полный текст акта на строительство г. Актобе, р-н Алматы ж.м. Рауан, ст-с 10А		М.П. 200
Менеджер Дата	Организация Инициалы	Ф.И.О. И.А.Т	Инициалы
28.09 .2020г		Базарбасов А.С	

**ЖҮЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

[illegible]

**Орындаган маман(дар)
Выполнивший(и) специалист(ы)**

24.09.2020

Базарбаева А.С.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя

Толкум Н.Ж.

Тех. паспорт
№ _____
напары номери
тифи
Коры _____





жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического
обследования вновь созданного объекта недвижимости

Область: Ақтөбе
Ауданы: Актыбинская
Район: Ақтөбе к.
Қаласы (кенті, елді мекені): г. Ақтөбе
Город (поселок, населенный пункт): Алматы ауд.
Қаладағы ауданы: р-н Алматы
Район в городе: Рауан т.а., 10А кұр
Мекен-жайы: ж.м. Рауан, ст-е 10А
Адрес: 02:036:175:1426:1
Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификация және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

мектеп, төле, техникалық бөлме / школа, подвал, техническое помещение

объектінің атауы / наименование объекта		
ауданы		Ш.М
ауданы	7550,0	КВ.М
ауданы		Ш.М
ауданы	7754,8	КВ.М
ауданы		Ш.М
ауданы	7754,8	КВ.М
ауданы		Ш.М
ауданы	-	КВ.М
ауданы		Ш.М
ауданы	-	КВ.М
ауданы		Ш.М
ауданы	-	КВ.М

құрамының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
саны / количество основных (жилых) помещений 129/0 шт.

Қабат / этаж 2+подвал+технический этаж

Техникалық сипаттамалары / технические характеристики А=4202,7м2,подвал-1901,8м2,Лит А1 тех.пом.=1650,3м2

Тексеруші: Қайта өлшеу нәтижесінде пайда болған.
Қысқарту / сокращение произошло в результате Перемер

Тексеру күні / Дата выдачи: 28.09.2020 ж./г.

Тексеруші / Руководитель отдела Жалинов Д.М.

Тексеруші / Заместитель руководителя Тохин Н.Ж.

Тексеруші / Исполнитель(и): Базарбаева А.

Тексеруші болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.





**ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ 0269735

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-036-175-1426**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **2.4505 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

600 орындық орта мектеп құрылысы

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
02-036-175-1426

Кадастровый номер земельного участка: **02-036-175-1426**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **2.4505 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

строительство средней школы на 600 мест

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

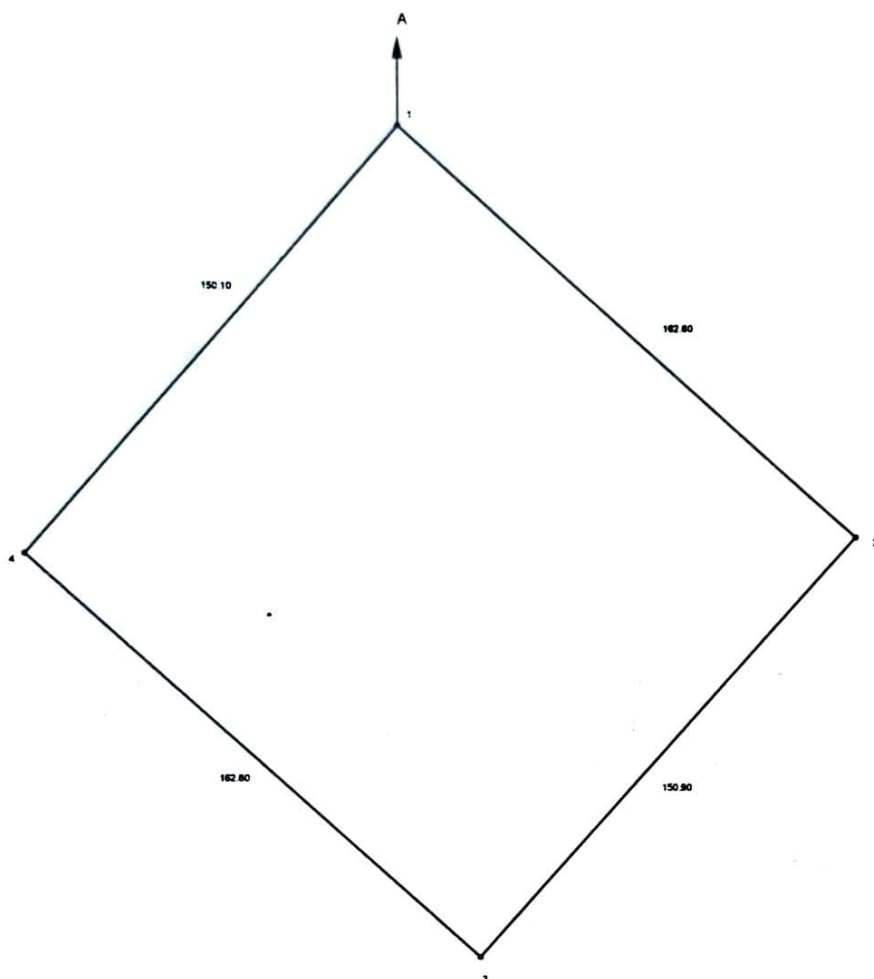
Делимость земельного участка: **неделимый**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
02-036-175-1426

№ 0269735

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Рауан тұрғын массивінде
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Актюбинская область, город Актобе, в жилом массиве Рауан**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Ақтөбе қаласының жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли города Актобе

МАСШТАБ 1: 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтөбе қаласы бөлімімен жасалды

Настоящий акт изготовлен отделом города Актобе по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мөр орны



қолы, подпись

И.о. руководителя отдела Б.К. Суимбаев

Место печати

2018 ж/г '24' 12

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта

№ 8230 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8230

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок